

Algemene voorwaarden, Bed & Breakfast Erve Dikkeboer



1. Boeking

Erve Dikkeboer neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 18 jaar. Erve Dikkeboer behoudt zich het recht voor om te allen tijde – zonder opgave van redenen – een boeking te weigeren. Erve Dikkeboer zal de boeking binnen 2 werkdagen na ontvangst per e-mail aan u bevestigen en factureren. De bevestiging, tevens factuur, dient u direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele of beweerde onjuistheden dienen altijd telefonisch of per e-mail kenbaar te worden gemaakt binnen 7 dagen na datum van de bevestiging/ factuur en in elk geval vóór aanvang van het verblijf.

2. Groepen

Erve Dikkeboer is geen groepsaccommodatie, hier toe beschikt Erve Dikkeboer niet over de benodigde faciliteiten.

3. Prijs

De prijzen op externe sites en op www.ervedikkeboer.nl zijn niet bindend, Erve Dikkeboer behoudt zich het recht voor deze prijzen te wijzigen. Bij boeking wordt u in kennis gesteld van de dan geldende prijs.

3.1 Prijs

Bij de huurprijs van ieder huisje is inbegrepen: huur van het huisje, gebruik van het zwembad (indien geopend), toegang tot het erf, linnengoed, energie & verbruik water. Niet inbegrepen zijn onder andere: toeristenbelasting en heffingen. Extra schoonmaakkosten worden in rekening gebracht bij ernstige vervuiling, Erve Dikkeboer behoudt zich het recht voor om te bepalen wanneer een huisje ernstig vervuild is.

4. Huisdieren

Het meenemen van een huisdier is niet toegestaan.

5. Betalingen

(Aan)Betalingen dienen binnen de gestelde termijn, zoals in de bevestiging beschreven voldaan te worden. Bij niet tijdige of onvolledige betaling van de gefactureerde bedragen bent u in verzuim, u ontvangt vervolgens een aanmaning. Bij in gebreke blijven worden eventuele incassokosten op u verhaald. Erve Dikkeboer neemt alleen contant geld aan, er is geen mogelijkheid om te pinnen of te betalen met een creditcard.

6. Wijzigingskosten

Indien u, na de totstandkoming van de boeking, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is Erve Dikkeboer niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van Erve Dikkeboer of en in hoeverre, de wijziging wordt geaccepteerd. Voor elke wijziging tot maximaal 14 dagen voor aankomst in een reeds gedane boeking rekent Erve Dikkeboer, € 7,95 wijzigingskosten. Deze kosten worden niet aangerekend als u iets bijboekt.

7. Annuleringen

Het is raadzaam om zelf voor een annuleringsverzekering te zorgen.

U kunt gratis annuleren tot 14 dagen voor aankomst, eventuele reserveringskosten van derden (Natuurhuisje.nl) worden wel in rekening gebracht.

Bij annulering of wijziging daarna of indien u niet komt opdagen (no-show) wordt het volledige bedrag van de reservering in rekening gebracht. Boeking binnen deze termijn, kunnen niet vrijblijvend geannuleerd worden.

Bij verblijf langer dan 1 maand (in het laagseizoen) gelden na afspraak andere prijzen en annuleringsvoorwaarden, deze zijn: tot 1 maand van tevoren kunt u annuleren. Bij annulering of wijziging daarna of indien u niet komt opdagen (no-show) wordt het volledige bedrag van de reservering in rekening gebracht. Boeking binnen deze termijn, kunnen niet vrijblijvend geannuleerd worden.

8. Aankomst en vertrek

U kunt inchecken tussen: 15:00 en 19:00 uur, wilt u (minimaal 24 uur voor aankomst) laten weten hoe laat u verwacht te arriveren? Zodat er iemand thuis is om u hartelijk te kunnen ontvangen. Op de dag van vertrek dient u de sleutel vóór 11.00 uur in te leveren, dit in verband met de schoonmaak van het huisje.

9. Huisregels

Het Huishoudelijk Reglement bevindt zich in ieder huisje, deze dient ten alle tijde te worden nageleefd. Overtreding van het Huishoudelijk Reglement kan verwijdering van het erf tot gevolg hebben, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt. Erve Dikkeboer behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de opzet en openingstijden van de faciliteiten en voorzieningen op het erf. Erve Dikkeboer maakt u er tevens op attent dat het mogelijk is dat tijdens het verblijf onderhoud- en of tuinwerkzaamheden op het terrein of aan de accommodatie(s) worden uitgevoerd, zonder dat u recht heeft op enige vergoeding.

10. Voortijdig vertrek

Bij voortijdig vertrek, al dan niet of wel gegrond vindt geen restitutie plaats.

11. Overmacht

Overmacht aan de zijde van Erve Dikkeboer bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van Erve Dikkeboer, daaronder mede begrepen, overlijden, oorlogsgevaar, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

12. Aansprakelijkheid

Erve Dikkeboer aanvaard geen aansprakelijkheid voor: diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op ons erf. Het betreden van het erf is geheel voor eigen risico.

13. Dag bezoekers

Het is in principe toegestaan dat u bezoek ontvangt tijdens het verblijf. Met een maximum van twee personen per huisje. Dit bezoek dient u vooraf te melden bij de eigenaar. Voor een bezoeker wordt € 5,00 p.p.p.d. berekend, dit bedrag is inclusief toeristenbelasting en heffingen. Gebruik van het zwembad is niet voor het bezoek. Bezoekers mogen niet zonder overleg met Erve Dikkeboer en zonder bijbetaling overnachten.

14. Schade

Voor beschadigingen aan de ruimte en goederen bent u als huurder aansprakelijk, eventuele kosten worden op u verhaald en dienen ter plaatse te worden voldaan.

15. Verlies sleutel

Verlies of diefstal van sleutels van het huisje dient u onmiddellijk te melden. Bij verlies brengt Erve Dikkeboer u € 100,- per sleutel in rekening.

16. Algemeen

De contractspartij is Bed & Breakfast Erve Dikkeboer, Schapespikke 1, 7437RL Bathmen. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, direct of indirect gedaan bij Erve Dikkeboer. Op de inhoud van onze publicaties zijn wijzigingen voorbehouden. Kennelijke drukfouten binden Erve Dikkeboer niet.

Door een reservering te maken gaat u akkoord met onze Algemene Voorwaarden. Deze zijn te vinden op onze website.